

## Licytacja 334/16 z dnia 2018/10/16

nr księgi wieczystej	RA1Z/00035660/8
rodzaj egzekucji	zwykła
suma oszacowana	158 000,00 zł
kwota wywołania	105 333,33 zł (-33%)
wadium	15 800,00 zł
data i godzina licytacji	2018/10/16 08:30
lokalizacja licytacji	Sąd Rejonowy, Stanisława Moniuszki, Zwoleń, Polska
lokalizacja przedmiotu	Puławska 84/24, Zwoleń, Polska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu  
Paweł Piotrowski  
Kancelaria Komornicza, Kościelna 1, Zwoleń, 26-700 Zwoleń  
tel. 48 676 22 00 / fax. 48 676 22 00

Sygnatura: KM 334/16 i inne

### OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu Paweł Piotrowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 16-10-2018 o godz. 08:30 w budynku Sądu Rejonowego w Zwoleniu z siedzibą przy Moniuszki 6, 26-700 Zwoleń, odbędzie się druga licytacja lokalu mieszkalnego położonego przy Puławska 84/24, 26-700 Zwoleń, dla którego SR Zwoleń, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1Z/00035660/8.

Opis nieruchomości: ograniczone prawo rzeczowe - własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 24 o powierzchni 67,68 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 84 przy ulicy Puławskiej w Zwoleniu, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przedpokoju usytuowane na I piętrze w budynku wielorodzinnym czteropiętrowym, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej przy OSM w Zwoleniu. Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi dla w/w lokalu księgę wieczystą Kw Nr RA1Z/00035660/8. Lokal mieszkalny posiada balkon oraz piwnicę znajdującą się w podziemiu budynku. Lokal mieszkalny z wystawą okien dwustronną położony jest w budynku wykonanym w 1990 roku w technologii wielkiej płyty, ocieplony i otynkowany tynkiem akrylowym. Lokal wyposażony jest w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną oświetleniową gniazdek wtykowych i centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Suma oszacowania wynosi 158 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 105 333,33 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15 800,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank PKO BP S.A. I Oddział w Radomiu 34102043170000540201440114.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

[KUPUJ ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI OD KOMORNIKÓW I WIERZYCIELK/a](#)

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy

Paweł Piotrowski

