

Licytacja 2794/15 z dnia 2018/12/17

nr księgi wieczystej	PO1P/00130791/5
rodzaj egzekucji	zwykła
suma oszacowana	288 200,00 zł
kwota wywołania	192 134,00 zł (-33%)
wadium	28 820,00 zł
data i godzina licytacji	2018/12/17 13:15
lokalizacja licytacji	ul. Kamiennogórska 26, 60-179 Poznań
lokalizacja przedmiotu	Malwowa 91, Poznań, Polska

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu

Bartosz Guzik

Kancelaria Komornicza, ul. Kochanowskiego 4, Poznań, 60-844 Poznań

tel. 61 8 517 546 / fax. 61 8 517 547

Km 2794/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Bartosz Guzik działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

17-12-2018 o godzinie 13:15

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kamiennogórska 26, 60-179 Poznań, pokój 1.06,

odbędzie się druga licytacja, nieruchomości:

lokalu nr 2 stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Poznaniu przy ul. Malwowej 91, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00130791/5. Z prawem własności nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/2 części w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, położonego w Poznaniu przy ul. Malwowej 91, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00040623/9. Nieruchomość lokalowa położona jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i funkcjonalnie składa się z trzech pokoi, przechodniej kuchni, korytarza oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. W jednym pokoju zainstalowana jest klimatyzacja. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 2 o powierzchni 6,20 m². Powierzchnia użytkowa lokalu (bez pomieszczenia piwnicznego) wynosi 68,49m².

Suma oszacowania wynosi 288 200,00 zł, a cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 192 133,34 zł.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, tj. w kwocie Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28 820,00 zł. , którą należy wpłacić:- na rachunek bankowy komornika nr 33 1440 1286 0000 0000 0308 7794, prowadzony przez PKO BP S.A., w ten sposób, aby kwota rękojmi znalazła się na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji;- gotówką w siedzibie kancelarii komornika;- w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rekojmię należy wpłacić w taki sposób, aby kwota rękojmi lub książeczka oszczędnościowa ze stosownym upoważnieniem znalazła się w dyspozycji komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Sądu

[KUPUJ ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI OD KOMORNIKÓW I WIERZYCIELK<a>](#)

akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym. Operat dostępny jest także w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą w licytacji i przysądzeniu własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Bartosz Guzik

Komornik Sądowy

