

Licytacja 1516/18 z dnia 2019/10/30

nr księgi wieczystej	EL10/00043329/8
rodzaj egzekucji	zwykła
suma oszacowana	68 100,00 zł
kwota wywołania	51 075,00 zł (-25%)
wadium	6 810,00 zł
data i godzina licytacji	2019/10/30 09:40
lokalizacja licytacji	Sąd Rejonowy w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 12
lokalizacja przedmiotu	Ostrowite 30, 14-120 Dąbrówno

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza, Sobieskiego 3A, Ostróda, 14-100 Ostróda
tel. 896421533 / fax. 896420735

Sygnatura: Km 1516/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 30-10-2019r., o godz.09:40, w budynku Sądu Rejonowego w Ostródzie mającego siedzibę przy ul. Jana III Sobieskiego 12, w sali nr XI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej: Ostrowite 30/4,14-120 Dąbrówno, powiat ostródzki, woj.warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW EL10/00043329/8 -lokal mieszkalny w miejscowości Ostrowite 30/4, gm.Dąbrówno o pow. użyt. 54,63 m2, położony na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym parterowym z użytkowym poddaszem , częściowo podpiwniczonym , oddanym do użytku ponad 60 lat temu. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, ssieni na parterze oraz pokoju na poddaszu. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego. Stan techniczno-użytkowy lokalu średni. Z własnością lokalu związany jest udział 2256/10000 części w prawie własności działki nr 160/11, o pow. 1767m2, na której położony jest budynek i taki sam udział we współwłasności pomieszczeń budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. W lokalu znajduje się piwnica o pow. 16,80 m2. Nieruchomość położona przy nieutwardzonej drodze gminnej.Suma oszacowania wynosi 68 100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 51 075,00zł.Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6 810,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce do dnia 29 października albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także do dnia 29 października 2019r.: na konto komornika:PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze

[KUPUJ ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI OD KOMORNIKÓW I WIERZYCIELI](/#kupuj-nieruchomosci)

wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

