

## Licytacja 23/18 z dnia 2019/11/21

nr księgi wieczystej	WA6M/00098137/1
rodzaj egzekucji	zwykła
suma oszacowana	52 000,00 zł
kwota wywołania	39 000,00 zł (-25%)
wadium	5 200,00 zł
data i godzina licytacji	2019/11/21 10:00
lokalizacja licytacji	Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA
lokalizacja przedmiotu	04-533 Warszawa, ul. Cedrowa 44

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe  
Ewa Aftowicz-Szymańska  
Kancelaria Komornicza, Grochowska 207, Warszawa, 04-077 Warszawa  
Tel.: 22 252 80 70 lub 22 506 50 61

Sygnatura: Km 23/18

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Ewa Aftowicz-Szymańska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 21-11-2019 r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawiemającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA w sali nr 49, odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/6 (odpowiadającemu powierzchni użytkowej 12,55m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej) w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość położonej pod adresem: 04-533 Warszawa, ul. Cedrowa 44/1, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00098137/1

Suma oszacowania wynosi 52 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 39 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 32 10500161 5091 0000 2000 2318

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 382/19). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

[KUPUJ ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI OD KOMORNIKÓW I WIERZYCIELK</a>](#)

egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

[KUPUJ ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI OD KOMORNIKÓW I WIERZYCIELK](#)

